



NOK NOK HOME BUTAI SU PILNA DALINE APDAILA

Pilna dalinė apdaila	<ul style="list-style-type: none">• Įrengtas aeroterminis šildymas su šilumos siurbliu <i>Oras-Vanduo</i>.• Pajungta ir veikianti grindinio šildymo sistema.• Išvedžioti vandens ir kanalizacijos pajungimai iki kiekvieno prietaiso numatytos vietos.• Ištinkuotos vidinės sienos paruoštos glaistymui ir dažymui.• Išbetonuotos lygios apšiltintos grindys, paruoštos grindų dangai montuoti.• Sumontuotos pertvaros pagal tipinį projektą.• Išvedžiota elektra kiekviename aukšte po vieną tašką.• Įrengti rekuperatoriaus oro paėmimo ir išmetimo ortakiai.
----------------------	--

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTO NOK NOK HOME DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Energinio naudingumo klasė	A+		
Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none">• Draugiški aplinkai blokeliai, pagaminti iš perdirbtos medienos („žalioji statyba“). Statyba monolitinė, į blokelių vidų pilamas betonas, dedama armatūra. Konstrukcija neturi šilumos tiltelių. Išsiskiria aukšta garso izoliacija ir šilumą izoliuojančiomis savybėmis.• Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko.• Stogeliai virš įėjimų į butus.		
Stogas	<ul style="list-style-type: none">• Vėjo izoliacija.• Apšiltinimo sluoksnis iš mineralinės vatos, ne mažiau 300 mm.• Žemiau gegnių papildomai 50 mm mineralinės vatos.• Lietaus vandeniui nuvesti, įrengti išoriniai lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai.		
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	200 mm „Durisol“ laikanti siena, atitinkanti C akustinę klasę. Sienos „kvėpuoja“, užtikrina, kad jose nesusiformuotų pelėsis, daro teigiamą poveikį gyvenamojo būsto mikroklimatui. Tinkuotos gipsiniu tinku.		
Vidinės pertvaros bute	2 sluoksniai gipso kartono plokščių su akmens vata (50 mm).		
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės.		
Langai	<ul style="list-style-type: none">• Plastikinio profilio „Megrame“ langai su trijų stiklų paketu, selektyviu stiklu ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacija, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos.• Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.• Šiluminė varža atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.		
Durys	Lauko durys – šarvo tipo su spyňa.		
Laiptai	Neįrenginėjami.		
Grindys	1-as aukštas: <ul style="list-style-type: none">• Sutankintas gruntas.• Garo izoliacija.• Apšiltinimas putų polistirolu, storis 200 mm.• Išlyginamasis betoninis sluoksnis 50-70 mm.	2-as aukštas: <ul style="list-style-type: none">• Perdangos plokštė.• Garo izoliacija.• Apšiltinimas putų polistirolu 50 mm arba akmens vata 20 mm.• Išlyginamasis sluoksnis 50-70 mm.	3-ias aukštas: <ul style="list-style-type: none">• Perdangos plokštė.



Lubos	<p><i>1-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> G/b perdanga. Lubų paviršius – betonas. Aukštis ne mažiau 260 cm. 	<p><i>2-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> G/b perdanga. Lubų paviršius – betonas. Aukštis ne mažiau 245 cm. 	<p><i>3-ias aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Aukštis kintamas nuo 60 iki 335 cm (kadastrinis plotas skaičiuojamas nuo 160 cm).
Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)	<ul style="list-style-type: none"> Išlyginta ir pasėta vejos zona. 		
Silpnosios srovės	Atvedamas kanalas interneto įvadui į butą.		
Vidaus elektros tinklai	<p>Bute įrengiamas 8kW įvadas ir viršutinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis (skydelis su automatu pirmame aukšte, viena lemputė ir viena rozetė pirmame ir antrame aukšte).</p> <p>Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai.</p>		
Šildymo įranga	<ul style="list-style-type: none"> Įrengtas aeroterminis šildymas. Įrengiami „Viessmann“ šilumos siurbliai oras-vanduo. 1-ame ir 2-ame aukštuose išvedžiojamas grindinis šildymas. San. mazge numatoma galimybė pajungti elektrinį gyvatuką. 3-iam aukšte paliekama galimybė išvedžioti grindinį šildymą arba pasijungti elektrinį radiatorių. 		
Vandentiekis	<ul style="list-style-type: none"> Vandentiekis miesto tinklų. Pastate šalto vandens įvadas su apskaita. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai. 		
Buitinės nuotekos	<ul style="list-style-type: none"> Nuotekų sistema miesto tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki prietaisų būsimųjų vonios, bei WC kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki projekte numatytų prietaisų vietų. 		
Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos surenkamos nuo sklypo kietų dangų.		
Vėdinimas	<ul style="list-style-type: none"> Butuose numatyta rekuperacinė sistema, įrengiamos angos, oro paėmimo grotelės fasade, ortakiai. Rekomenduojama montuoti recirkuliacinį gartraukį. 		
Sandėliukų patalpos	<ul style="list-style-type: none"> Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė. Bendra gaisrinė signalizacija. Durys metalinės. Elektra su jungikliu. 		
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none"> Įvažiavimai į gyvenvietę ir automobilių statymo vietos išklotos betoninėmis trinkelėmis. Teritorija aptverta tvora. Įrengtas bendras apšvietimas. Įvažiavimas į teritoriją per automatinius vartus su GSM. Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai, vaikų žaidimo aikštelės, bei patekimas į sandėliukus. Poilsio zonoje veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė. Iki poilsio zonų – takeliai. 		
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji.		
Teisinis statusas	<ul style="list-style-type: none"> Butas suformuotas kaip atskiras turbinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre. Perkamai žemės sklypo daliai notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka. 		